

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

Część A.

lp.	data wpływu wniosku	oznaczenie wniosku	oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.11.2024	A1	160908_5.0004.AR_5.467/118	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 47SZ Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości zabudowy 10 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na zabudowę zagrodową i tereny rolnicze, poza tym oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek Br-RVI, RVI. Znaczna część nieruchomości położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do włączenia nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2	21.11.2024	A2	160908_5.0001.AR_1.1022/94 160908_5.0001.AR_3.223 160908_5.0001.AR_3.224 160908_5.0001.AR_3.228 160908_5.0001.AR_3.229 160908_5.0001.AR_3.230 160908_5.0001.AR_3.233 160908_5.0001.AR_3.234 160908_5.0001.AR_1.329/91 160908_5.0001.AR_3.665/255 160908_5.0001.AR_3.668/242 160908_5.0001.AR_3.669/235 160908_5.0001.AR_1.706/169 160908_5.0001.AR_1.887/129 160908_5.0001.AR_1.925/119 160908_5.0001.AR_1.928/169 160908_5.0001.AR_1.930/173 160908_5.0001.AR_1.932/176	uwzględniony	—	obręby: Antoniów, Krasiejów, Ozimek, strefa zieleni i rekreacji 15SN, 16SN, 17SN, 19SN, 20SN Wniosek dotyczy objęcia terenów zajętych przez Rodzinne Ogrody Działkowe strefą zieleni i rekreacji o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 50%. Uwzględnia się wniosek, ponieważ wyszczególnione nieruchomości zajęte są obecnie przez ogrody działkowe. Wnioskowana strefa zgodna jest z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

			160908_5.0001.AR_1.935/124 160908_5.0001.AR_1.937/125 160908_5.0001.AR_1.955/163 160908_5.0001.AR_1.956/128 160908_5.0001.AR_1.957/172 160908_5.0001.AR_1.958/128 160908_5.0001.AR_1.971/130 160908_5.0001.AR_1.973/131 160908_5.0001.AR_1.974/127 160908_5.0079.AR_2.149 160908_5.0079.AR_2.150 160908_5.0079.AR_2.151 160908_5.0079.AR_3.496/4 160908_5.0079.AR_2.525/164 160908_5.0079.AR_3.610/5 160908_5.0079.AR_3.611/5 160908_5.0079.AR_2.692/162 160908_4.0091.AR_4.274/1 160908_4.0091.AR_4.279 160908_4.0091.AR_6.372 160908_4.0091.AR_6.373 160908_5.0130.AR_1.1012			
3	22.11.2024	A3	760/81, 721/81 k.m.4 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 35SO Działki o identyfikatorach: 160908_5.0004.AR_4.721/81, 160908_5.0004.AR_4.760/81 Wniosek dotyczy objęcia nieruchomości strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami o intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 10 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 40%. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ wymienione działki stanowią użytki leśne, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na lasy. Znaczna część nieruchomości położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do włączenia nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
4	25.11.2024	A4	424, 1031, 580 k.m.1 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach: 160908_5.0130.AR_1.424, 160908_5.0130.AR_1.1031, 160908_5.0130.AR_1.580 Wniosek dotyczy przeznaczenia wszystkich działek na cele budowlane. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki nie są przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Są to działki rolne lub leśne, usytuowane poza

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku.
5	25.11.2024	A5	70/1 k.m.2 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa otwarta 13SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_2.70/1 Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na cele budowlane. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Jest to działka leśna, usytuowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku.
6	25.11.2024	A6	702 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.702 Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ jest to działka rolna, nie jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usytuowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku.
7	26.11.2024	A7	445/1 k.m.2 Pustków	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 37SO, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_2.445/1 Wniosek dotyczy przekształcenia całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Wniosek uwzględnia się w części przylegającej do ulic Polnej, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części działki nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem zabudowy, na glebach o wysokiej klasie bonitacyjnej.
8	26.11.2024	A8	679/67 k.m.5 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 26SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_5.679/67 Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny rolnicze. Znaczna część działki położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do uwzględnienia wniosku.
9	28.11.2024	A9	288/90 k.m.3 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 20SZ, strefa otwarta 24SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_3.288/90

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Wniosek dotyczy objęcia całej działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ strefy wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza tym działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do uwzględnienia wniosku.
10	28.11.2024	A10	773/103 k.m.4 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_4.773/103 Wniosek dotyczy objęcia działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową lub rekreacją. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ strefy wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza tym działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do uwzględnienia wniosku.
11	28.11.2024	A11	388/2, 387/2 k.m.3 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 10SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 147SJ, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_3.388/2, 160908_5.0079.AR_3.387/2 Wniosek dotyczy objęcia działek budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym, jednorodzinnym wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działce 387/2 oraz w części dotyczącej budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na części działki 388/2. Wniosek nie może być uwzględniony w całości, ponieważ strefy planistyczne wyznacza się zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu i określenia rodzaju zabudowy, które ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12	28.11.2024	A12	253/21, 252/23 k.m.3 Biestrzynnik	uwzględniony	—	obręb Biestrzynnik, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 61SJ Działki o identyfikatorach 160908_5.0004.AR_3.253/21, 160908_5.0004.AR_3.252/23 Wniosek dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczone w obowiązującym planie przeznaczenie terenu mieści się w zakresie strefy

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia, ale nie przesądza zmiany przeznaczenia terenu w przyszłości.
13	28.11.2024	A13	133/1 k.m.3, 231/4, 284/4, 284/2 k.m.4 Ozimek	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Ozimek, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 12SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 147SJ, strefa otwarta 36SO Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_3.133/1, 160908_4.0091.AR_4.231/4, 160908_4.0091.AR_4.284/4 Wniosek dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub jednorodzinną wolnostojącą i szeregową z usługami. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu i określenia rodzaju zabudowy, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia się wniosek w części dotyczącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na działce 133/1. Nie uwzględnia się wniosku w części dotyczącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 284/2. Określone w planie ogólnym strefy uwzględniają ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
14	28.11.2024	A14	1159/561, 1143/561, 1447/561, 1444/562, 1445/562, 1752/484, 1750/483, 2265/476, 2264/475 k.m.2 Schodnia	uwzględniony	—	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 116SJ, 119SJ, strefa gospodarcza 21SP Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_2.1143/561, 160908_5.0126.AR_2.1159/561, 160908_5.0126.AR_2.1447/561, 160908_5.0126.AR_2.1444/562, 160908_5.0126.AR_2.1445/562, 160908_5.0126.AR_2.1752/484, 160908_5.0126.AR_2.1750/483, 160908_5.0126.AR_2.2265/476, 160908_5.0126.AR_2.2264/475 Wniosek dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz przemysłowo-usługowego. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu i określenia rodzaju zabudowy, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Część działek objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a część działek strefą gospodarczą, co wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15	28.11.2024	A15	146 k.m.1 Antoniów	—	nieuwzględniony	obręb Antoniów, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0001.AR_1.146 Wniosek dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę domu jednorodzinnego wolnostojącego. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu i określenia rodzaju zabudowy, które ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Nie uwzględnia się wniosku ze względu na przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny rolnicze oraz położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	28.11.2024	A16	Gmina Ozimek	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	Gmina Ozimek Wniosek dotyczy wyznaczenia na terenie gminy stref planistycznych dopuszczających tereny elektrowni słonecznych, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii. Wniosek uwzględniony w części, ponieważ na terenie gminy są wyznaczone strefy otwarte dopuszczające w profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznych, strefy gospodarcze dopuszczające tereny produkcji. Ze względu na objęcie znacznej części gminy Obszarem Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” nie ma możliwości uwzględnienia wniosku w całości.
17	29.11.2024	A17	590 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.590 Wniosek dotyczy objęcia działki w całości zabudową mieszkaniową. Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano zabudowy mieszkaniowej, a poza tym jest to grunt leśny, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	02.12.2024	A18	5 k.m.1 Krzyżowa Dolina 938, 939 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Krzyżowa Dolina, Szczedrzyk, strefa otwarta 3SO, 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0082.AR_1.5, 160908_5.0130.AR_1.938, 160908_5.0130.AR_1.939 Wniosek dotyczy przekształcenia działek na budowlane. Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, nie są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową ani nie występuje na nich istniejąca zabudowa. W związku z tym nie ma przesłanek do objęcia ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
19	02.02.2024	A19	21, 453, 933, 804, 725/1, 725/2 Szczedrzyk	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SJ, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0130.AR_2.21, 160908_5.0130.AR_2.453, 160908_5.0130.AR_1.933, 160908_5.0130.AR_1.804, 160908_5.0130.AR_1.725/1, 160908_5.0130.AR_1.725/2 Wniosek dotyczy przekształcenia działek rolnych w budowlane. Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, nie są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową ani nie występuje na nich istniejąca zabudowa. W związku z tym nie ma przesłanek do objęcia ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jedynie fragment działki 21 objęty jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

20	02.02.2024	A20	293/5 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 23SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.293/5 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z leśnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości 10 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
21	02.02.2024	A21	293/4 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 23SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.293/4 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości 10 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
22	02.12.2024	A22	33 k.m.2 Szczedrzyk	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 1SJ, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_2.33 Wniosek dotyczy przekształcenia działki na budowlaną. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jedynie część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym tylko część działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23	02.12.2024	A23	505/148 Antoniów	—	nieuwzględniony	obręb Antoniów, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0001.AR_1.505/148 Wniosek dotyczy przekształcenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu i określenia rodzaju zabudowy, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku ze względu na przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny rolnicze oraz położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

24	02.12.2024	A24	192/2 k.m.1 Grodziec	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 154SJ, strefa otwarta 61SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.192/2 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości 10 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jedynie część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym tylko część działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
25	02.12.2024	A25	116/1 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 61SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.116/1 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości 10 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
26	02.12.2024	A26	17/2 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 61SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.17/2 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości 10 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
27	02.12.2024	A27	71/1 k.m.1 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa otwarta 7SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.71/1

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Wniosek dotyczy ujęcia działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie wału zb. Turawa. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
28	02.12.2024	A28	85/25 k.m.1 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 76SZ, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_1.85/25 Wniosek dotyczy ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na brak określenia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
29	03.12.2024	A29	Gmina Ozimek	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	Gmina Ozimek Wniosek dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarze całej gminy. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa usługowa nie może być wyznaczona na obszarze całej gminy, ponieważ są liczne uwarunkowania, które ograniczają tak schematyczne podejście. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się zgodnie z instrukcją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy.
30	03.12.2024	A30	1263/1 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 4SZ Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.1263/1 Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan dopuszcza na przedmiotowej działce lokalizację wyłącznie zabudowy zagrodowej, dlatego w planie ogólnym wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Brak istniejącej zabudowy, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przeznaczenie terenu w obowiązującym planie uniemożliwia wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
31	03.12.2024	A31	70 k.m.3 Dylaki	—	nieuwzględniony	obręb Dylaki, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0005.AR_3.70 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						ogólnego, ponieważ dotyczy przeznaczenia terenu, które określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i obejmuje grunty leśne. W związku z tym nie ma przesłanek do objęcia jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
32	03.12.2024	A32	88/34, 89/35, 90/36 Biestrzynnik	uwzględniony	—	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 35SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0004.AR_6.88/34, 160908_5.0004.AR_6.89/35, 160908_5.0004.AR_6.90/36 Wniosek dotyczy ujęcia działek jako tereny lasów – zalesienia. Uwzględnia się wniosek i obejmuje się działki strefą otwartą.
33	04.12.2024	A33	71/4 k.m.1 Krasiejów	—	nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 144SJ, strefa otwarta 37SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0079.AR_1.71/4 Wniosek dotyczy zakresu planu miejscowego, a nie planu ogólnego i dlatego nie może być uwzględniony. Wnioskodawca wnosi o zmianę klasyfikacji drogi wewnętrznej na publiczną i ustalenia klasy technicznej drogi - dojazdowej. W planie ogólnym możliwe jest wyznaczenie stref komunikacyjnych dla dróg o klasach technicznych wyższych niż droga zbiorcza, natomiast drogi dojazdowe mogą znajdować się w każdej strefie.
34	05.12.2024	A34	167/32, 70/22, 168/32 k.m.1 Mnichus	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Mnichus, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 48SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0094.AR_1.167/32, 160908_5.0094.AR_1.168/32 Wniosek dotyczy przekształcenia terenu pod zabudowę jednorodzinną lub usługi. Działki nie są objęte ani obszarem uzupełnienia zabudowy, ani ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale wydano już pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W związku z tym wniosek uwzględniono w części objętej pozwoleniem na budowę.
35	05.12.2024	A35	644/1, 674 Grodziec	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.644/1, 160908_5.0051.AR_1.674 Wniosek dotyczy ujęcia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część nieruchomości objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy i przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego włączona jest do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części nieruchomości nie przewidziano w obowiązującym planie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową stąd brak przesłanek do określenia takiej strefy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

36	05.12.2024	A36	395/91, 396/91, 397/91, 399/91, 398/91, 71/22 k.m.1 Mnichus	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Mnichus, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 47SJ, 48SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0094.AR_3.395/91, 160908_5.0094.AR_3.396/91, 160908_5.0094.AR_3.397/91, 160908_5.0094.AR_3.398/91, 160908_5.0094.AR_3.399/91 Wniosek dotyczy przekształcenia terenu pod zabudowę jednorodzinną lub usługi. Działki nie są objęte ani obszarem uzupełnienia zabudowy, ani ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale wydano już pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W związku z tym wniosek uwzględniono w części objętej pozwoleniem na budowę.
37	06.12.2024	A37	677/148 k.m.5 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_5.677/148 Wniosek dotyczy ujęcia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na brak określenia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
38	06.12.2024	A38	387/92 k.m.3 Schodnia	—	nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0126.AR_3.387/92 Wniosek dotyczy ujęcia działki jako teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na brak określenia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
39	09.12.2024	A39	797, 645/2 Grodziec	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.797, 160908_5.0051.AR_1.645/2 Wniosek dotyczy wprowadzenia zmiany działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część nieruchomości objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy i przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego włączona jest do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części nieruchomości nie przewidziano w obowiązującym planie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową stąd brak przesłanek do określenia takiej strefy.
40	09.12.2024	A40	774/2, 1265/1, 1265/2, 1265/3, 1265/4, 1265/5, 1265/6, 1265/7, 1265/8, 1265/9, 1265/13, 1265/14, 1265/15, 1265/16,	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 27SJ, strefa otwarta 37SO, Krasiejów, strefa zieleni i rekreacji 6SN, strefa otwarta 3SO

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

			1265/17, 1265/18, 1265/19, 1265/20, 1265/21, 1265/22, 1265/23, 1265/24, 1265/25, 1265/26, 1265/27, 1265/28, 1265/29, 1265/30 k.m.1 obręb Grodziec 778 k.m.1 obręb Grodziec 330/10 k.m.6 obręb Krasiejów 1151/210, 955/234 k.m.4 obręb Krasiejów			Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.774/2, 160908_5.0051.AR_1.1265/1, 160908_5.0051.AR_1.1265/2, 160908_5.0051.AR_1.1265/3, 160908_5.0051.AR_1.1265/4, 160908_5.0051.AR_1.1265/5, 160908_5.0051.AR_1.1265/6, 160908_5.0051.AR_1.1265/7, 160908_5.0051.AR_1.1265/8, 160908_5.0051.AR_1.1265/9, 160908_5.0051.AR_1.1265/10, 160908_5.0051.AR_1.1265/11, 160908_5.0051.AR_1.1265/12, 160908_5.0051.AR_1.1265/13, 160908_5.0051.AR_1.1265/14, 160908_5.0051.AR_1.1265/15, 160908_5.0051.AR_1.1265/16, 160908_5.0051.AR_1.1265/17, 160908_5.0051.AR_1.1265/18, 160908_5.0051.AR_1.1265/19, 160908_5.0051.AR_1.1265/20, 160908_5.0051.AR_1.1265/21, 160908_5.0051.AR_1.1265/22, 160908_5.0051.AR_1.1265/23, 160908_5.0051.AR_1.1265/24, 160908_5.0051.AR_1.1265/25, 160908_5.0051.AR_1.1265/26, 160908_5.0051.AR_1.1265/27, 160908_5.0051.AR_1.1265/28, 160908_5.0051.AR_1.1265/29, 160908_5.0051.AR_1.1265/30, 160908_5.0051.AR_1.778 160908_5.0079.AR_6.330/10, 160908_5.0079.AR_4.1151/210 Wniosek dotyczy przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na strefy infrastruktury, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę. Część działek objęta jest pozwoleniami na budowę i dlatego zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Tereny infrastruktury mogą być wyznaczane w każdej strefie planistycznej bez konieczności wyznaczania stref infrastruktury technicznej.
41	09.12.2024	A41	280 k.m.4 Ozimek	—	nieuwzględniony	obręb Ozimek, strefa otwarta 36SO Działka o identyfikatorze 160908_4.0091.AR_4.280 Wniosek dotyczy zmiany działki rolnej na budowlaną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie jest przeznaczona na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
42	09.12.2024	A42	167 k.m.1 Grodziec	uwzględniony	—	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 154 SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.167 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględnia się wniosek, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co stanowi jedną z przesłanek do wyznaczenia strefy dedykowanej zabudowie mieszkaniowej.
43	09.12.2024	A43	203, 316, 311 k.m.1, 4, 35 k.m.3 Chobie	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Chobie, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 38SJ, strefa otwarta 35SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0017.AR_1.203, 160908_5.0017.AR_1.316, 160908_5.0017.AR_1.311, 160908_5.0017.AR_3.35, 160908_5.0017.AR_3.4

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część działek znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na obszarze uzupełnienia zabudowy i dlatego może być objęta wnioskowaną strefą, natomiast na pozostałej części nie ma ani istniejącej zabudowy, ani ustalonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ani wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego nie można uwzględnić wniosku w całości.
44	10.12.2024	A44	108 k.m.1 Chobie	—	nieuwzględniony	obręb Chobie, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0017.AR_1.108 Wniosek dotyczy przekształcenia lasu na działkę budowlaną i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ wniosek o wyrażenie zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne może być sporządzony wyłącznie w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku ze względu na brak ustalenia przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz występujące grunty leśne.
45	10.12.2024	A45	618/6 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.618/6 Wniosek dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ wniosek o wyrażenie zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne może być sporządzony wyłącznie w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku ze względu na brak ustalenia przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
46	10.12.2024	A46	352/42 k.m.3 Nowa Schodnia	uwzględniony	—	obręb Nowa Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 10SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0127.AR_3.352/42 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
47	10.12.2024	A47	621/1 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 147SJ, strefa otwarta 36SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0079.AR_3.621/1 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tylko niewielka część działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest poza obszarem

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						uzupełnienia zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i dlatego nie może być w całości objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
48	10.12.2024	A48	175/39 k.m.4 Dylaki 14 k.m.4	—	nieuwzględniony	obręb Dylaki, strefa otwarta 64SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0005.AR_4.14, 160908_5.0005.AR_4.175/39 Wniosek dotyczy objęcia działek zabudową mieszkaniową. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego określono rolnicze przeznaczenie terenu, działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym brak przesłanek do wyznaczenia stref mieszkaniowych.
49	11.12.2024	A49	668/223, 19/2 Krasiejów	—	nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa otwarta 3SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_7.19/2, 160908_5.0079.AR_2.688/223 (Wnioskodawca podał błędny numer działki) Wniosek dotyczy przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ przeznaczenie terenu określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na tereny rolnicze.
50	11.12.2024	A50	583 k.m.8 Ozimek 301/66 Dylaki	—	nieuwzględniony	obręb Ozimek, Dylaki, strefa otwarta 3SO, 38SO Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_8.583, 160908_5.0005.AR_10.301/66 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych i nie są przeznaczone w obowiązującym planie na cele mieszkaniowe.
51	11.12.2024	A51	628/1, 628/2 k.m.8 Ozimek	uwzględniony	—	obręb Ozimek, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 13SJ Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_8.628/1, 160908_4.0091.AR_8.628/2 Wniosek dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenów z usługowo-handlowych o tereny mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne. Uwzględnia się wniosek, ponieważ przeważająca część działek położona jest na obszarze uzupełnienia zabudowy, a w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną mogą być realizowane zarówno funkcje mieszkaniowe jak i usługowe, przy czym należy mieć na uwadze, iż konkretne przeznaczenie terenu jest określone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
52	11.12.2024	A52	343, 342 k.m.5 Ozimek	—	nieuwzględniony	obręb Ozimek, strefa otwarta 60SO Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_5.342, 160908_4.0091.AR_5.343

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są na obszarze, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na tereny rolnicze i położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
53	11.12.2024	A53	623/17, 623/8 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.623/8, 160908_5.0051.AR_1.623/17 Wniosek dotyczy ujęcia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zieleni i rekreację (SN). Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy i przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny rolnicze stąd brak przesłanek do określenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jedynie niewielki fragment działki znajduje się w strefie 155SJ.
54	12.12.2024	A54	1268/133, 763/2 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.1268/133, 160908_5.0051.AR_1.763/2 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ wyszczególnione działki stanowią grunty rolne, nie są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i usytuowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku.
55	12.12.2024	A55	909/111, 907/111, 910/111 Schodnia	uwzględniony	—	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 137SJ Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_4.909/111, 160908_5.0126.AR_4.910/111, 160908_5.0126.AR_4.907/111 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek, ponieważ wydano już pozwolenie na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stan istniejący).
56	12.12.2024	A56	685/1 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0051.AR_1.685/1 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka stanowi grunt leśny, nie jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i usytuowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku
57	12.12.2024	A57	192/2 k.m.7 Krasiejów	uwzględniony	—	obręb Krasiejów, strefa gospodarcza 8SP Działka i identyfikatorze 160908_5.0079.AR_7.192/2 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą gospodarczą. Uwzględnia się wniosek ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą.
58	12.12.2024	A58	69/16 k.m.1 Dylaki	—	nieuwzględniony	obręb Dylaki, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0005.AR_1.69/16 Wniosek dotyczy ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na brak określenia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
59	12.12.2024	A59	639/99, 641/100, 299/109, 181/131, 184/131, 183/133 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 144SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_3.639/99, 160908_5.0079.AR_3.641/100, 160908_5.0079.AR_3.299/109, 160908_5.0079.AR_3.181/131, 160908_5.0079.AR_3.184/131, 160908_5.0079.AR_3.183/133 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych lub leśnych, nie ma zatem przesłanej do objęcia ich strefami z zabudową mieszkaniową.
60	12.12.2024	A60	639/99, 641/100, 299/109, 181/131, 184/131, 183/133 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 144SJ, strefa otwarta 37SO Uzasadnienie jak dla wniosku A59
61	12.12.2024	A61	160908_5.0001.AR_1.1022/94 160908_5.0001.AR_3.223 160908_5.0001.AR_3.224 160908_5.0001.AR_3.228 160908_5.0001.AR_3.229 160908_5.0001.AR_3.230 160908_5.0001.AR_3.233 160908_5.0001.AR_3.234 160908_5.0001.AR_1.329/91 160908_5.0001.AR_3.665/255 160908_5.0001.AR_3.668/242 160908_5.0001.AR_3.669/235 160908_5.0001.AR_1.706/169	uwzględniony	—	obręb: Antoniów, Krasiejów, Ozimek, strefa zieleni i rekreacji 15SN, 16SN, 17SN, 19SN, 20SN Uzasadnienie jak dla wniosku A2

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

			160908_5.0001.AR_1.887/129 160908_5.0001.AR_1.925/119 160908_5.0001.AR_1.928/169 160908_5.0001.AR_1.930/173 160908_5.0001.AR_1.932/176 160908_5.0001.AR_1.935/124 160908_5.0001.AR_1.937/125 160908_5.0001.AR_1.955/163 160908_5.0001.AR_1.956/128 160908_5.0001.AR_1.957/172 160908_5.0001.AR_1.958/128 160908_5.0001.AR_1.971/130 160908_5.0001.AR_1.973/131 160908_5.0001.AR_1.974/127 160908_5.0079.AR_2.149 160908_5.0079.AR_2.150 160908_5.0079.AR_2.151 160908_5.0079.AR_3.496/4 160908_5.0079.AR_2.525/164 160908_5.0079.AR_3.610/5 160908_5.0079.AR_3.611/5 160908_5.0079.AR_2.692/162 160908_4.0091.AR_4.274/1 160908_4.0091.AR_4.279 160908_4.0091.AR_6.372 160908_4.0091.AR_6.373 160908_5.0130.AR_1.1012			
62	13.12.2024	A62	480/138 k.m.3 Krasiejów	uwzględniony	—	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 146SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0079.AR_3.480/138 Wniosek dotyczy oznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ oznaczenie terenu symbolem „MN” stosowane jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia się wniosek, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego objęto ją strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
63	13.12.2024	A63	186/4 k.m.13 Biestrzynnik	—	nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0004.AR_13.186/4 Wniosek dotyczy przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną tj. objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny rolnicze. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
64	13.12.2024	A64	392/10, 392/15 k.m.7 Ozimek	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Ozimek, strefa usługowa 37SU Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_7.392/10, 160908_4.0091.AR_7.392/15 Wniosek dotyczy objęcia działek różnymi strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastruktury, zieleni i rekreacji o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 60%, maksymalnej wysokości zabudowy 15 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 15%. Wniosek uwzględnia się w części, ponieważ nie ma możliwości wprowadzenia wielu stref funkcjonalnych, dlatego wybrano jedną – uwzględniającą istniejący stan zagospodarowania. Nie ma również możliwości wprowadzenia niższego niż wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
65	13.12.2024	A65	985/1 k.m.2 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SJ, strefa gospodarcza 2SP, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.985/1 Wniosek dotyczy części działki, tj. powiększenie terenu zabudowy do zbiornika wodnego według załącznika. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zdefiniowano przeznaczenia terenu. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
66	16.12.2024	A66	174/5, 172/27 k.m.3, 415/104 k.m.5 Biestrzynnik	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Biestrzynnik, strefa zieleni i rekreacji 1SN, 2SN Działki o identyfikatorach 160908_5.0004.AR_13.174/5, 160908_5.0004.AR_13.172/27, 160908_5.0004.AR_5.415/104 Wniosek dotyczy włączenia działek pod rekreację i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ Wnioskodawca wnosi o podział nieruchomości. W zakresie podziału nie uwzględnia się wniosku, natomiast wyszczególnione działki ewidencyjne objęto strefą zieleni i rekreacji i w tym zakresie wniosek uwzględniono.
67	16.12.2024	A67	494/96 Schodnia 470/3 Szczedrzyk	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa otwarta 38SO, Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SJ, strefa otwarta 9SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_3.494/96, 160908_5.0130.AR_1.470/3

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Wniosek dotyczy ujęcia działek zarówno w planie miejscowym jaki i w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek uwzględniony jest w części dotyczącej działki 470/3, na której wyznaczony jest obszar uzupełnienia zabudowy i zgodnie z obowiązującym planem. Nie uwzględnia się wniosku w odniesieniu do działki 494/96, ponieważ nie ma tu określonego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe, ani obszaru uzupełnienia zabudowy.
68	16.12.2024	A68	134/54 Chobie	uwzględniony	—	obręb Chobie, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 40SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0017.AR_5.134/54 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek ze względu na objęcie działki strefą mieszkaniową w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej w Strategii rozwoju gminy Ozimek.
69	16.12.2024	A69	904/12 Dylaki	uwzględniony	—	obręb Dylaki, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 83SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0005.AR_3.904/12 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz o usunięcie drogi wewnętrznej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia się wniosek, ponieważ działka przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe. W odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenu drogi wewnętrznej wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
70	16.12.2024	A70	631/1 Ozimek	uwzględniony	—	obręb Ozimek, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 13SJ Działka o identyfikatorze 160908_4.0091.AR_8.631/1 Wniosek dotyczy rozszerzenia przeznaczenia działki z usługowo-handlowej o tereny mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne. Uwzględnia się wniosek, ponieważ działka położona jest w znacznej części na obszarze uzupełnienia zabudowy, a w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną mogą być realizowane zarówno funkcje mieszkaniowe jak i usługowe, przy czym należy mieć na uwadze, iż konkretne przeznaczenie terenu jest określone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
71	16.12.2024	A71	789/232, 791/231, 793/232 Schodnia	—	nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_4.789/232, 160908_5.0126.AR_4.791/232, 160908_5.0126.AR_4.793/232 Wniosek dotyczy zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej. W studium tereny rolne i stanowisko archeologiczne, planu brak

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy ani nie są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe. Brak zatem przesłanek do objęcia ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
72	16.12.2024	A72	133/54 Chobie	uwzględniony	—	obręb Chobie, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 40SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0017.AR_5.133/54 w studium mieszkaniowa, planu brak Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek ze względu na objęcie działki strefą mieszkaniową w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej w Strategii rozwoju gminy Ozimek.
73	17.12.2024	A73	228/17 Nowa Schodnia	—	nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa otwarta 3SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0127.AR_1.228/17 Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ przeznaczenie terenu określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele rolne i położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
74	17.12.2024	A74	1039/93 Krzyżowa Dolina	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krzyżowa Dolina, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 26SJ, strefa otwarta 3SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0082.AR_1.1039/93 Wniosek dotyczy uwzględnienia terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem terenów usług. W części wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ odnosi się do formy zabudowy. Działka obejmuje grunty leśne i położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dlatego wniosek uwzględnia się tylko w części, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
75	17.12.2024	A75	397/3, 397/10, 397/113, 397/121, 407/3, 397/52, 397/17, 397/18, 397/16, 407/2, 397/85, 397/86, 407/1, 397/110, 397/102, 400/26, 397/4 obręb Ozimek	uwzględniony	—	obręb Ozimek, strefa infrastruktury 18SI Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_7.397/3, 160908_4.0091.AR_7.397/10, 160908_4.0091.AR_7.397/113, 160908_4.0091.AR_7.397/121, 160908_4.0091.AR_7.407/3, 160908_4.0091.AR_7.397/52, 160908_4.0091.AR_7.397/17, 160908_4.0091.AR_7.397/18, 160908_4.0091.AR_7.397/16, 160908_4.0091.AR_7.407/2, 160908_4.0091.AR_7.397/85, 160908_4.0091.AR_7.397/86, 160908_4.0091.AR_7.407/1,

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						160908_4.0091.AR_7.397/110, 160908_4.0091.AR_7.397/102, 160908_4.0091.AR_7.400/26 Wniosek dotyczy uwzględnienia możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Do wniosku złożono uzupełnienie w dniu 13.01.2025 – sprostowanie dotyczące działki 397/4 – to działka 397/47) oraz wniesiono o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 5%. Wniosek uwzględniono ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczone przeznaczenia terenu oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne.
76	18.12.2024	A76	867 Szczedrzyk	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SJ, strefa otwarta 12SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.867 Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki leśnej na mieszkaniową i wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ przeznaczenie terenu określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia wniosku w całości.
77	18.12.2024	A77	464 k.m.8 Ozimek	uwzględniony	—	obręb Ozimek, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 10SJ Działka o identyfikatorze 160908_4.0091.AR_8.464 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością prowadzenia usług. Uwzględnia się wniosek ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy obejmujący działkę.
78	18.12.2024	A78	170, 171, 172, 173, 174/331 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa zieleni i rekreacji 24SN, strefa otwarta 36SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_2.170, 160908_5.0079.AR_2.171, 160908_5.0079.AR_2.173 Błędny numer działek we wniosku: 172, 174/331, powinno być: 160908_5.0079.AR_2.614/172, 160908_5.0079.AR_2.621/174 Wniosek dotyczy budowy stopnia wodnego z małą elektrownią oraz przeznaczenia działek na działalność rekreacyjną wypoczynkową i wykracza poza zakres planu ogólnego, ponieważ przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia się wniosek w części, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
79	18.12.2024	A79	776/1 Szczedrzyk	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1SJ, strefa otwarta 38SO

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.776/1 Wniosek dotyczy przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi gastronomii, handlu i turystyki. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości uwzględnienia wniosku w całości.
80	18.12.2024	A80	456/65, 1148/133, 1149/130, 584/128, 1463/127, 113, 2307/110 Schodnia	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 150SJ, 152SJ, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_4.456/65, 160908_5.0126.AR_2.1148/133, 160908_5.0126.AR_2.1149/130, 160908_5.0126.AR_2.584/128, 160908_5.0126.AR_2.1463/127, 160908_5.0126.AR_2.113, 160908_5.0126.AR_2.2307/110, Wniosek dotyczy objęcia wszystkich działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku w całości, ponieważ część przedmiotowych działek położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy lub na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, co stanowi przesłankę do wytyczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
81	18.12.2024	A81	385/2, 386/2 k.m.3 Krasiejów	—	nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa zieleni i rekreacji 17SN Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_3.385/2, 160908_5.0079.AR_3.386/2 Wniosek dotyczy ujęcia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na zieleni urządzoną, a poza tym położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
82	18.12.2024	A82	486/135 k.m.2 Krasiejów	—	nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa otwarta 3SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0079.AR_2.486/135 Wniosek dotyczy ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny rolnicze, a poza tym położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
83	18.12.2024	A83	647, 649, 653 k.m.8 Ozimek	—	nieuwzględniony	obręb Ozimek, strefa otwarta 52SO Działki o identyfikatorach 160908_4.0091.AR_8.647, 160908_4.0091.AR_8.649, 160908_4.0091.AR_8.653 Wniosek dotyczy ujęcia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na tereny rolnicze, przebiegają tu linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia a poza tym położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
84	18.12.2024	A84	757, 441/65, 442/65 k.m.1 Grodziec	—	nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.757, 160908_5.0051.AR_1.441/65, 160908_5.0051.AR_1.442/65 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ wyszczególnione działki stanowią grunty rolne, nie są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i usytuowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma przesłanek do uwzględnienia wniosku.
85	19.12.2024	A85	950/140 k.m.1 Antoniów	—	nieuwzględniony	obręb Antoniów, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0001.AR_1.950/140 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny rolnicze. Poza tym działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
86	19.12.2024	A86	457/6, 298/6, 299/7, 300/7, 303/7, 885/16 k.m.4 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 152SJ, strefa produkcji rolniczej 1SR Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_4.457/6, 160908_5.0079.AR_4.298/6, 160908_5.0079.AR_4.299/7, 160908_5.0079.AR_4.303/7, 160908_5.0079.AR_4.300/7, 160908_5.0079.AR_4.885/16 Wniosek dotyczy objęcia działek jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część działek znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, dlatego została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
87	19.12.2024	A87	189/17 k.m.1 Nowa Schodnia	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Nowa Schodnia, strefa wielofunkcyjna 10SJ, strefa otwarta 3SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0127.AR_1.189/17 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniono w części, zgodnie z obowiązującym planem. Działka w przeważającej części położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy,

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						dlatego nie może zostać w całości objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
88	19.12.2024	A88	744, 591 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa otwarta 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0130.AR_1.591, 160908_5.0130.AR_1.744 Wniosek dotyczy przekształcenia działek rolnych na budowlane. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na tereny rolnicze. Nie ma zatem przesłanek do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
89	19.12.2024	A89	1034/185 Krzyżowa Dolina	uwzględniony	—	obręb Krzyżowa Dolina, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 26SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0082.AR_1.1034/185 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ze względu na położenie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy.
90	19.12.2024	A90	25, 59, 275 Krzyżowa Dolina	—	nieuwzględniony	obręb Krzyżowa Dolina, strefa otwarta 3SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0082.AR_1.1034/185, 160908_5.0082.AR_2.59, 160908_5.0082.AR_1.275 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ze względu na położenie działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
91	19.12.2024	A91	25/2, 40/2, 676/144, 558/147, 72 Krasiejów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 17SJ, strefa otwarta 54SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_7.25/2, 160908_5.0079.AR_7.40/2, 160908_5.0079.AR_2.676/144, 160908_5.0079.AR_2.558/147, 160908_5.0079.AR_5.72 Wniosek dotyczy wprowadzenia stref planistycznych, które dopuszczają tereny elektrowni słonecznej oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii, a także magazyny energii. Część działek objętych wnioskiem znajduje się w strefie wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a część w strefie otwartej. W strefie otwartej dopuszczono profil dodatkowy tj. tereny elektrowni słonecznej. O przeznaczeniu terenu decyduje jednak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa także szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

92	19.12.2024	A92	160908_5.0001.AR_1.1022/94 160908_5.0001.AR_3.223 160908_5.0001.AR_3.224 160908_5.0001.AR_3.228 160908_5.0001.AR_3.229 160908_5.0001.AR_3.230 160908_5.0001.AR_3.233 160908_5.0001.AR_3.234 160908_5.0001.AR_1.329/91 160908_5.0001.AR_3.665/255 160908_5.0001.AR_3.668/242 160908_5.0001.AR_3.669/235 160908_5.0001.AR_1.706/169 160908_5.0001.AR_1.887/129 160908_5.0001.AR_1.925/119 160908_5.0001.AR_1.928/169 160908_5.0001.AR_1.930/173 160908_5.0001.AR_1.932/176 160908_5.0001.AR_1.935/124 160908_5.0001.AR_1.937/125 160908_5.0001.AR_1.955/163 160908_5.0001.AR_1.956/128 160908_5.0001.AR_1.957/172 160908_5.0001.AR_1.958/128 160908_5.0001.AR_1.971/130 160908_5.0001.AR_1.973/131 160908_5.0001.AR_1.974/127 160908_5.0079.AR_2.149 160908_5.0079.AR_2.150 160908_5.0079.AR_2.151 160908_5.0079.AR_3.496/4 160908_5.0079.AR_2.525/164 160908_5.0079.AR_3.610/5 160908_5.0079.AR_3.611/5 160908_5.0079.AR_2.692/162 160908_4.0091.AR_4.274/1 160908_4.0091.AR_4.279 160908_4.0091.AR_6.372 160908_4.0091.AR_6.373 160908_5.0130.AR_1.1012 160908_4.0091.AR_6.370/3	uwzględniony	—	obręby: Antoniów, Krasiejów, Ozimek, strefa zieleni i rekreacji 15SN, 16SN, 17SN, 19SN, 20SN Uzasadnienie jak dla wniosku A2
93	19.12.2024	A93	164/10 k.m.6 Krasiejów	uwzględniony	—	obręb Krasiejów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 18SJ

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Działka o identyfikatorze 160908_5.0079.AR_6.164/10 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. Poza tym część działki objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy.
94	19.12.2024	A94	117/17 k.m.1 Nowa Schodnia	—	nieuwzględniony	obręb Nowa Schodnia strefa otwarta 3SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0127.AR_1.117/17 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele rolne i położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
95	19.12.2024	A95	619/114 k.m.1 Chobie	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Chobie, strefa wielofunkcyjna 38SJ, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0017.AR_1.619/114 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część działki objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy, dlatego została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części brak przesłanek do uwzględnienia wniosku.
96	19.12.2024	A96	1578/208 k.m.2 Schodnia	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 112SJ, strefa otwarta 19SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0126.AR_2.1578/208 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości objęcia całej działki strefą, ponieważ nie ma tu obszaru uzupełnienia zabudowy, ani istniejącej zabudowy.
97	19.12.2024	A97	298/109, 308/76 Krasiejów 51/13 Antoniów	—	nieuwzględniony	obręb Krasiejów, Antoniów, strefa otwarta 35SO, 36SO, 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0079.AR_3.298/109, 160908_5.0079.AR_3.308/76, 160908_5.0001.AR_4.51/13 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki nie są przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie ma na nich istniejącej zabudowy. Nie ma zatem przesłanek do uwzględnienia wniosku.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

98	20.12.2024	A98	67/6, 67/7, 67/8 k.m.1 Grodziec	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 154SJ, strefa otwarta 61SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.67/6, 160908_5.0051.AR_1.67/7, 160908_5.0051.AR_1.67/8 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i nieustalenie na nich strefy komunikacyjnej. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dlatego nie ma przesłanek do objęcia działek w całości w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część wniosku dotycząca niewyznaczania dróg wewnętrznych nie mieści się w zakresie merytorycznym planu ogólnego.
99	20.12.2024	A99	926/125, 927/125, 928/125 Schodnia	uwzględniony	—	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 30SJ Działki o identyfikatorach 160908_5.0126.AR_4.926/125, 160908_5.0126.AR_4.927/125, 160908_5.0126.AR_4.928/125 Wniosek dotyczy przekształcenia działek na budowlane i uwzględnienie w planie decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględnia się wniosek ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęty proces inwestycyjny.
100	20.12.2024	A100	303/64 k.m.4 Schodnia	uwzględniony	—	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 150SJ, strefa otwarta 38SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0126.AR_4.303/64 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy.
101	20.12.2024	A101	317/67 k.m.4 Schodnia	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 150SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0126.AR_4.317/67 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnia się wniosek w części ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102	20.12.2024	A102	340/17 k.m.2 Dylaki	—	nieuwzględniony	obręb Dylaki, strefa otwarta 35SO Działka o identyfikatorze 160908_5.0005.AR_2.340/17 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe oraz położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

103	20.12.2024	A103	486/26, 366/28, 27, 363/9, 361/2, 266/31 k.m.2 Dylaki	—	nieuwzględniony	obręb Dylaki, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 53SJ, 54SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 8SZ, strefa otwarta 35SO, 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0005.AR_2.486/26, 160908_5.0005.AR_2.27, 160908_5.0005.AR_2.366/28, 160908_5.0005.AR_2.266/31, 160908_5.0005.AR_2.363/9, 160908_5.0005.AR_2.361/2 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na brak określenia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
104	20.12.2024	A104	454, 459/2, 554, 813/2, 637/1 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa otwarta 9SO, 38SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0130.AR_1.454, 160908_5.0130.AR_1.459/2, 160908_5.0130.AR_1.554, 160908_5.0130.AR_1.813/2, 160908_5.0130.AR_1.637/1 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a działki 637/1 strefą infrastrukturalną z fotowoltaiką. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki nie są przeznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe i położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenie o niekorzystnych warunkach fizjograficznych.
105	20.12.2024	A105	711 k.m.1 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa produkcji rolniczej 12SR Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.711 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą gospodarczą lub usługową. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ uwzględniono przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
106	20.12.2024	A106	710 k.m.1 Szczedrzyk	—	nieuwzględniony	obręb Szczedrzyk, strefa produkcji rolniczej 12SR Działka o identyfikatorze 160908_5.0130.AR_1.710 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą gospodarczą lub usługową. Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ uwzględniono przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
107	20.12.2024	A107	347/65 k.m.4 Schodnia	uwzględniony	—	obręb Schodnia, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 150SJ Działka o identyfikatorze 160908_5.0126.AR_4.347/65 Wniosek dotyczy objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Uwzględnia się wniosek ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
108	20.12.2024	A108	59, 60, 61, 62/1 Grodziec	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Grodziec, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 154SJ, strefa otwarta 61SO

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

						Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.59, 160908_5.0051.AR_1.60, 160908_5.0051.AR_1.62/1 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i nieustalenie na nich strefy komunikacyjnej. Wniosek uwzględnia się w części zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
109	20.12.2024	A109	586/1, 586/2, 588/2, 589/2, Grodziec 1008 Antoniów	w części uwzględniony	w części nieuwzględniony	obręb Antoniów, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ, strefa otwarta 37SO Działki o identyfikatorach 160908_5.0051.AR_1.586/1 160908_5.0051.AR_1.586/2, 160908_5.0051.AR_1.588/2, 160908_5.0051.AR_1.589/2, 160908_5.0001.AR_4.1008 Wniosek dotyczy objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ewentualnie z zabudową zagrodową. Wniosek uwzględnia się w części, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części wniosku nie uwzględnia się ze względu na brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej, brak przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz brak obszaru uzupełnienia zabudowy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

Część B.

lp.	data wpływu wniosku	nazwa i adres instytucji lub organu	oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.11.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Krakowska 51 45-018 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie akceptacji zakresu prognozy środowiskowej i braku wniosków do planu.
2	15.11.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się, iż operator nie eksploatuje sieci wysokiego ciśnienia w gminie.
3	15.11.2024	Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piastowska 14 45-082 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Ustalając granice stref planistycznych oraz dopuszczone parametry i wskaźniki urbanistyczne uwzględniono zalecenie konserwatorskie.
4	19.11.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie braku wniosków do planu ogólnego.
5	20.11.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Ustalając maksymalną wysokość zabudowy w strefach planistycznych uwzględniono ograniczenia od lotniczego urządzenia naziemnego A/4089/24/1.
6	22.11.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Jordana 25 40-056 Katowice	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek, iż planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 400kV Dobrzeń-Błachownia-Wielopole (brak określonego przebiegu)
7	22.11.2024	Opolski Wojewódzki Państwowy Sanitarny Inspektor ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie braku wniosków do planu ogólnego.
8	25.11.2024	Okręgowy Urząd Górniczy ul. Obroki 87 40-833 Katowice	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Na obszarze gminy nie wyznaczono stref górnictwa, ponieważ nie ma terenów górniczych.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

9	26.11.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Grunt rolne podlegające ochronie, w tym klasy bonitacyjnej III i IV objęto w miarę możliwości strefami otwartymi.
10	27.11.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie braku wniosków do planu ogólnego.
11	27.11.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Oleska 127 45-231 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek, iż przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 463, która powinna mieć określoną klasę techniczną – droga główna „G”. W części wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego.
12	27.11.2024	Wojewoda Opolski ul. Piastowska 14 45-082 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek o konieczności uwzględnienia decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego.
13	27.11.2024	Zarząd Województwa Opolskiego Urząd Marszałkowski ul. Piastowska 14 45-082 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.
14	28.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek, iż na terenie gminy Ozimek zlokalizowana jest dystrybucyjna sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu.
15	02.12.2024	Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10 45-517 Opole	160908_5.0079.AR_10.324/109 160908_5.0004.AR_7.2 160908_5.0094.AR_3.251/1 160908_5.0051.AR_1.543/4 160908_5.0051.AR_1.354 160908_5.0051.AR_1.767/2 160908_5.0051.AR_1.563 160908_5.0079.AR_4.285/10 160908_5.0004.AR_5.586/100 160908_5.0004.AR_5.191 160908_5.0051.AR_1.178/2 160908_5.0051.AR_1.25/1 160908_5.0130.AR_2.296 160908_5.0082.AR_4.202/4	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie możliwości realizacji dolesień na wyszczególnionych działkach. Działki objęte są strefą otwartą.
16	03.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek dotyczący drogi krajowej nr 46 jako drogi głównej ruchu przyspieszonego „GP”.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

		45-085 Opole				
17	03.12.2024 04.12.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar gminy Ozimek dz. nr 412/8 obręb Ozimek	uwzględniony	—	Wniosek uwzględniono, ponieważ w projekcie planu ogólnego linię kolejową nr 144 objęto strefą komunikacyjną 2SK.
18	04.12.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Firmowa 1 45-594 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek w zakresie akceptacji zakresu prognozy środowiskowej.
19	04.12.2024	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Ustalając maksymalną wysokość zabudowy w strefach planistycznych uwzględniono ograniczenia od lotniczego urządzenia naziemnego A/4089/24/1.
20	09.12.2024	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Książąt Opolskich 27 45-005 Opole	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	We wszystkich strefach planistycznych możliwa jest realizacja dróg.
21	09.12.2024	Nadleśnictwo Strzelce Opolskie ul. Moniuszki 7 47-100 Strzelce Opolskie	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Grunty leśne objęto strefami otwartymi, a ponadto w pozostałych strefach planistycznych wprowadzono profil dodatkowy – tereny lasu.
22	10.12.2024	Nadleśnictwo Turawa ul. Opolska 35 46-045 Turawa	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Grunty Skarbu Państwa – tereny leśne oraz tereny rolne objęto strefą otwartą, a ponadto w pozostałych strefach wprowadzono profil dodatkowy – tereny lasu.
23	10.12.2024	Nadleśnictwo Turawa ul. Opolska 35 46-045 Turawa	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Grunty zadrzewione, grunty leśne i inne użytki nieprzeznaczone w planach miejscowych na cele mieszkaniowe objęto strefami otwartymi.
24	17.12.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami wrocławskimi ul. Joannów 13 50-525 Wrocław	160908_5.0126.AR_21.552/216 160908_5.0126.AR_2.773/419 160908_5.0126.AR_27.75/419 160908_5.0127.AR_31.95/26 160908_5.0126.AR_6.79/5 160908_5.0126.AR_2.774/419 160908_5.0126.AR_6.85/5 160908_5.0126.AR_7.440/7 160908_5.0126.AR_6.86/5 160908_5.0126.AR_6.82/5 160908_5.0126.AR_6.83/5 160908_5.0126.AR_6.81/5 160908_5.0126.AR_6.80/5 160908_5.0079.AR_4.1031/195 160908_5.0079.AR_4.557/172	uwzględniony	—	Działki objęto strefą komunikacyjną.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

			160908_5.0079.AR_4.559/170			
			160908_5.0079.AR_4.370/134			
			160908_5.0079.AR_4.378/162			
			160908_5.0079.AR_4.562/162			
			160908_5.0079.AR_4.560/164			
			160908_5.0079.AR_4.437/229			
			160908_5.0079.AR_4.354/110			
			160908_5.0079.AR_2.345/99			
			160908_5.0079.AR_2.346/101			
			160908_5.0079.AR_2.350/101			
			160908_5.0079.AR_2.344/100			
			160908_5.0079.AR_2.349/99			
			160908_5.0079.AR_2.347/101			
			160908_5.0079.AR_4.194			
			160908_5.0079.AR_4.554/180			
			160908_5.0079.AR_4.555/177			
			160908_5.0079.AR_4.556/176			
			160908_5.0079.AR_4.558/170			
			160908_5.0079.AR_4.388/260			
			160908_5.0079.AR_4.553/181			
			160908_5.0079.AR_4.365/112			
			160908_5.0079.AR_4.369/133			
			160908_5.0079.AR_4.371/156			
			160908_5.0079.AR_4.374/157			
			160908_5.0079.AR_4.561/163			
			160908_5.0079.AR_4.108			
			160908_5.0079.AR_4.375/161			
			160908_5.0079.AR_4.381/110			
			160908_5.0079.AR_4.563/193			
			160908_5.0079.AR_4.197			
			160908_5.0079.AR_2.695/101			
			160908_5.0079.AR_2.696/101			
			160908_4.0091.AR_5.347/2			
			160908_4.0091.AR_5.348/1			
			160908_4.0091.AR_5.348/2			
			160908_4.0091.AR_8.624			
			160908_4.0091.AR_8.617/1			
			160908_4.0091.AR_8.617/3			
			160908_4.0091.AR_8.623/1			
			160908_4.0091.AR_8.623/2			
			160908_4.0091.AR_8.620			
			160908_4.0091.AR_7.412/2			
			160908_4.0091.AR_8.617/2			

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

			160908_4.0091.AR_5.330/2 160908_4.0091.AR_5.346 160908_4.0091.AR_5.316 160908_4.0091.AR_5.314 160908_4.0091.AR_5.340 160908_4.0091.AR_5.347/1 160908_4.0091.AR_7.412/9 160908_4.0091.AR_7.412/11 160908_4.0091.AR_7.405/9			
			160908_5.0079 AR_5.1240/182 160908_5.0079 AR_4.1030/195 160908_5.0079 AR_5.1239/182 160908_5.0079 AR_2.440/262 160908_5.0079 AR_2.442/249 160908_5.0079.AR_2.352/266 160908_5.0079.AR_2.353/267 160908_5.0079.AR_2.439/263 160908_5.0079.AR_2.313/266 160908_5.0079.AR_4.363/110 160908_5.0079.AR_4.364/111 160908_4.0091.AR_7.412/4 160908_4.0091.AR_7.412/10	—	nieuwzględniony	Działki objęto strefą komunikacyjną
			160908_5.0079 AR_2.348/101	uwzględniony	—	Działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
			160908_5.0079 AR_5.406/181 160908_5.0079 AR_5.405/180 160908_5.0079 AR_5.413/183 160908_5.0079.AR_4.540/112 160908_4.0091.AR_7.412/6	uwzględniony	—	Działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
			160908_5.0079.AR_2.324/249 160908_5.0079.AR_2.321/252 160908_5.0079.AR_2.325/262 160908_5.0079.AR_2.328/263 160908_5.0079.AR_2.329/265 160908_4.0091.AR_5.328/1 160908_4.0091.AR_5.330/4 160908_4.0091.AR_5.330/3 160908_4.0091.AR_5.333 160908_4.0091.AR_5.339 160908_4.0091.AR_5.334	—	nieuwzględniony	Działki objęto strefą komunikacyjną
25	27.12.2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1	obszar gminy Ozimek	uwzględniony	—	Uwzględnia się wniosek, ponieważ GPZ Ozimek objęty jest strefą infrastruktury 2SI o maksymalnej wysokości zabudowy 55 m.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek

		45-047 Opole				
--	--	--------------	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie


Burmistrz Ozimka
Mieczysław Wieszolek

